

Определение рыночной  
стоимости арендной  
платы за пользование  
муниципальным имуществом,  
расположенного по адресу:  
город Владимир,  
улица Мостостроевская,  
дом № 12

№ 28/12-12СК

Часть I

*Заказчик: Управление муниципальным имуществом г. Владимира*

*Исполнитель: ИП Шамышев С.К.*

*Дата проведения оценки: 21 декабря 2012 г.*

*Дата составления отчета: 27 декабря 2012 г.*

Владимир 2012

за-  
че-  
то  
1-



Россия, 600015, проспект Ленина, дом №24, 82 тел. (4922) 34-51-92  
ОГРНИП 308332704900062, ИНН 332702600393  
E-mail: sshamyshov@yandex.ru

Начальнику Управления  
муниципальным имуществом  
г. Владимира  
г-ну Шишу Д. Н.

### Уважаемый Дмитрий Николаевич!

В соответствии с договором № 28/12-12СК от 20 декабря 2012 года была проведена оценка рыночной стоимости арендной платы за пользование муниципальным имуществом.

Оценка проводилась по состоянию на 21 декабря 2012 года для целей сдачи муниципального имущества в аренду.

Исследования и анализ, приведенные в отчёте, были проведены по представленной информации о наличии и состоянии объекта оценки на дату оценки. Развернутая характеристика объекта оценки представлена в отчёте. Отдельные части отчёта не могут трактоваться самостоятельно, а только в связи с полным текстом отчёта, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

Годовая рыночная стоимость арендной платы за пользование муниципальным имуществом по состоянию на дату оценки без учёта НДС округлённо составляет:

**1 111 000**

**(один миллион сто одиннадцать тысяч) рублей,**

в том числе:

по недвижимому имуществу:

Лит.	Наименование объекта	Площадь, кв.м	Арендная плата за объект в год, руб.
А2	Боксовые гаражи	1128,7	162 500
А2	Боксовые гаражи	609,9	87 800
Б	Контрольно-пропускной пункт	93,4	13 500
В	Мойка	156,7	22 600
Г	Очистные сооружения	78,7	11 300
ДД1	Корпус ремонта тяжёлой техники	1530,5	220 400
Е	Склад кирпичный	249,4	35 900
ЖЖ1	Котельная	502,0	72 300
И	Временная котельная	28,2	4 000
К,К1,К2	Главный корпус на базе механизации	2035,0	293 000
Л	Цех по ремонту и обработке двигателей	301,6	43 400
М	Трансформаторная подстанция	25,8	3 700
	Итого:		970 400